

Obrazac 20

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.09.2017 do 28.veljače 2020.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 364/2013

Dužnik : VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija

OIB 04831158515

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-03-2020

Neposredno - predano pošti: 05.03.2020
Obično - preporučeno: 05.03.2020
Pošta: Rijeka R 693604/3
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Prilozi:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 364/2013-21 od 25. rujna 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom po prijedlogu financijske agencije sukladno čl. 27. stavak 5 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 817/13 i 112/13).

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2003. godine radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, iznajmljivanja soba i apartmana (odmarališta i slični objekti za kraći odmor). Osnivači društva su Alojz Rubil i Goran Rubil. Direktor društva u vrijeme otvaranja stečaja je bio Goran Rubil. Društvo ima upisan temeljni kapital od 4.880.000,00 kuna. Osnivači su u kapital društva unijeli zemljište površine 1546 m2 i zgradu.

Nakon otvaranja stečaja je izvršen uvid u financijska izvješća i druge dostavljene knjigovodstvene podatke.

Stečajnom sudu je predložena prodaja nekretnine sukladno čl.247. Stečajnog zakona a nakon što je u zemljišnim knjigama brisana postojeća zabilježba prodaje nekretnine u ovršnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Prema knjigovodstvenom stanju i obavljenoj inventuri je utvrđeno da dužnik raspolaže sa pokretninama za opremu soba i apartmana nabavljenu 2004 i 2005 godine koja je otpisivana stopom od 10 % te danas više nema knjigovodstvene vrijednosti. Republika Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka ima upisano založno pravo na pokretninama. za dug u visini 66.526,69 kuna.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1904 k.č. 1058, k.č. 1064/3, k.č. 1067 površine od 448 m2 na kojima je uređen okoliš zgrade i izgrađen gospodarski objekt – garaža i u zk.ul.broj 1592 k.č.1064/2 u naravi kuća, poslovni prostor i pašnjak površine 1098 m2.

Zgrada ima površinu od nešto manje od 800 m² a satoji se od 5 soba sa kupaoanom i 5 apartmana za iznajmljivanje.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1904 k.č. 1058, k.č. 1064/3, k.č. 1067 površine od 448 m² postoji upisano založno pravo Republika Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeku za dug u visini 66.526,69 kuna zajedno sa pokretninama.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1592 k.č.1064/2 u naravi kuća, poslovni prostor i pašnjak površine 1098 m² postoji upisano založno pravo u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u visini 300.000,00 EUR. Prema prijavi tražbine H-ABDUCO d.o.o. dug na dan otvaranja stečaja iznosi 2.403.951,59 kuna. H-ABDUCO d.o.o. je dozvoljen prijenos založnog prava na što je prednik stečajnog dužnika - vlasnik nekretnine uložio prigovor.

Sa vlasnicima društva i razlučnim vjerovnikom H-Abduko su razmotrene mogućnosti za reprogram duga i nastavak obavljanja djelatnosti, međutim je utvrđeno da realnih mogućnosti nema.

Nakon što je prikupljena sva dokumentacija vezana uz upisani zalog vjerovnika Bilježnika Nataše Šuran u namjeri sklapanja nagodbe i obustave ovršnog postupka za prodaju nekretnine utvrđeno je da je zabilježba ovrhe ostala upisana greškom zemljišnoknjižnog odjela. U zemljišnim knjigama je izvršeno brisanje postojeće zabilježbe prodaje nekretnine u postupku Ovr-758/2013.

Na FINI je započet postupak prodaje elektronskom dražbom. Nekretnina je u ovom postupku procijenjena na 5.775.500,00 kuna.

Uplaćen je predujam za troškove. Prikupljanje ponuda u prvoj elektroničkoj dražbi započeo je 16.10.2019. Na prvoj dražbi nije bilo ponuda.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika je sazvana skupština vjerovnika radi reguliranja odnosa sa bivšim vlasnicima društva nastanjenim u nekretnini, te radi promjene načina prodaje nekretnine.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika sud je 10. veljače 2020. donio zaključak o ponovnoj prodaji nekretnine, sada odvojeno zgrada sa zemljištem upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1592 k.č.1064/2 u naravi kuća, poslovni prostor i pašnjak površine 1098 m² postoji upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. A posebno garaža sa dijelom zemljišta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1904 k.č. 1058, k.č. 1064/3, k.č. 1067 površine od 448 m² na kojoj postoji upisano založno pravo Republika Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeku za dug u visini 66.526,69 kuna zajedno sa pokretninama.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Obrađeno je 5 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 2.562.854,36. Prijavljena je, obrađena i priznata 21 tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 3.107.335,85 kuna. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija poslalo je obavijest o postojanju razlučnog prava na ukupan iznos od 66.526,69 kuna. Razlučno pravo se temelji na Zapisniku o izvršenoj procjeni pokretne imovine u vrijednosti od 67.159,27 od 20.07.2010 godine

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iz prosinca 2015. godine iznosi 5.956.714,00

III. — RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u prodaji nekretnine sukladno zadacima stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 04. ožujak 2020.

Stečajna upraviteljica:

Verna Han

VILLA RUBIL d.o.o.
u stečaju
OPATIJA
OIB: 04831158515